



TE KOOP

Verlengde Gildenweg 21 A te Emmeloord

Vraagprijs € 75.000,- k.k.



Slotervijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

w • www.shmakelaars.nl t • 0527 61 02 60

0527-610260 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 75.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	55 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	52 m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Omschrijving

Te koop: Verlengde Gildenweg 21-A te Emmeloord

Op het bedrijventerrein A6 aan de Verlengde Gildenweg in Emmeloord bieden wij een hoekunit te koop aan in een bedrijf verzamelcomplex. Het betreft een hoekunit van ca. 52 m² begane grond en een verdieping van ca. 26 m². Ideaal voor bijvoorbeeld stalling van uw boot/caravan of om in gebruik te nemen als werkplaats. De verdieping is bereikbaar middels een vaste trap met een toilet en keukenblokje. De unit heeft een eigen toegang door middel van een overheaddeur en een aparte loopdeur. Het buitenterrein is bestraat met klinkers en het complex is omringd door afsluitbaar hekwerk.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein heeft een prima ligging op korte afstand van de snelweg maar ook het centrum van Emmeloord. Het ligt direct aan de doorgaande weg met mogelijkheid voor reclame/zichtbaarheid.

Afmetingen

Deze unit heeft een oppervlakte begane grond van ca. 52 m². Afmeting ca. 8.80 x 5.87 meter. Hoogte van de betonvloer tot de onderkant stalen dakplaat is ca. 5.7 meter. Verdieping is ca. 26 m². Afmeting ca. 2.4 x 5.87. De hoogte onder de verdieping is ca. 3 meter. Afmeting overheaddeur is 3.8 (b) x 4.2 (h).

Voorzieningen

- Eigen entree;
- Betonvloer begane grond, houten verdiepingsvloer;
- Daglicht in zijgevel (begane grond);
- Geïsoleerde gevels;
- Geïsoleerd dak;
- Meterkast met krachtstroom aansluiting en internet aansluiting;
- Verwarming middels heater;
- Verdieping bereikbaar middels vaste trap;
- Toiletruimte en eenvoudig keukenblokje aanwezig;
- Overheaddeur (breedte 3.8x hoogte 4.2) (handmatig bedienbaar);
- Loopdeur;
- Diverse glassecties in de overheaddeur;
- TL armaturen;
- Buitenlamp;
- Hekwerk rondom complex.

Kadaster

Gemeente Noordoostpolder, sectie A, complexaanduiding 2384, het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit en (1/20) onverdeeld aandeel in toegangsweg en parkeerplaatsen, kadastraal bekend onder sectie A, nummer 2399 met bestemming mandeligheid.

Bijzonderheden

Koper wordt automatisch en van rechtswege lid van de aanwezige Vereniging van Eigenaren en/of aanwezige beheer vereniging.

Vraagprijs

€ 75.000,-- kosten koper.

Oplevering

Op korte termijn mogelijk.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Zekerheidstelling

Bij aankoop van het object dient er een bankgarantie of waarborgsom te worden gestort van 10% bij het notariskantoor.

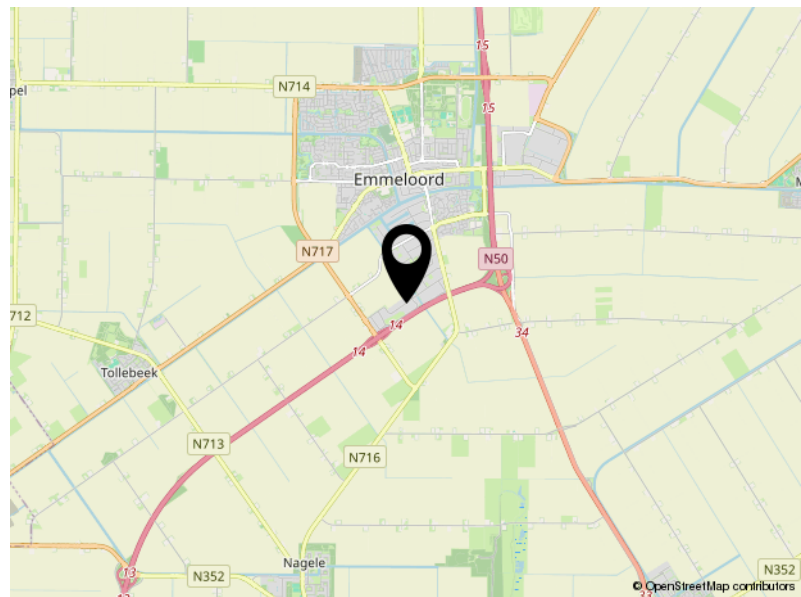
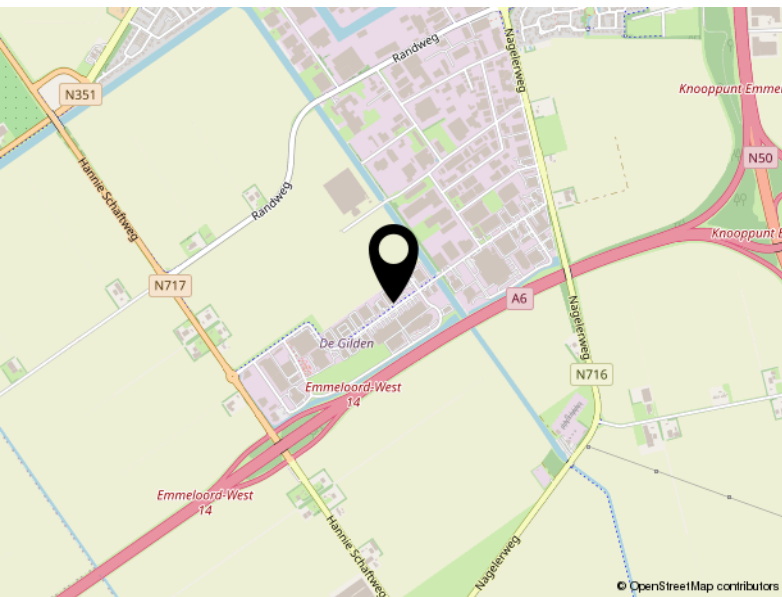
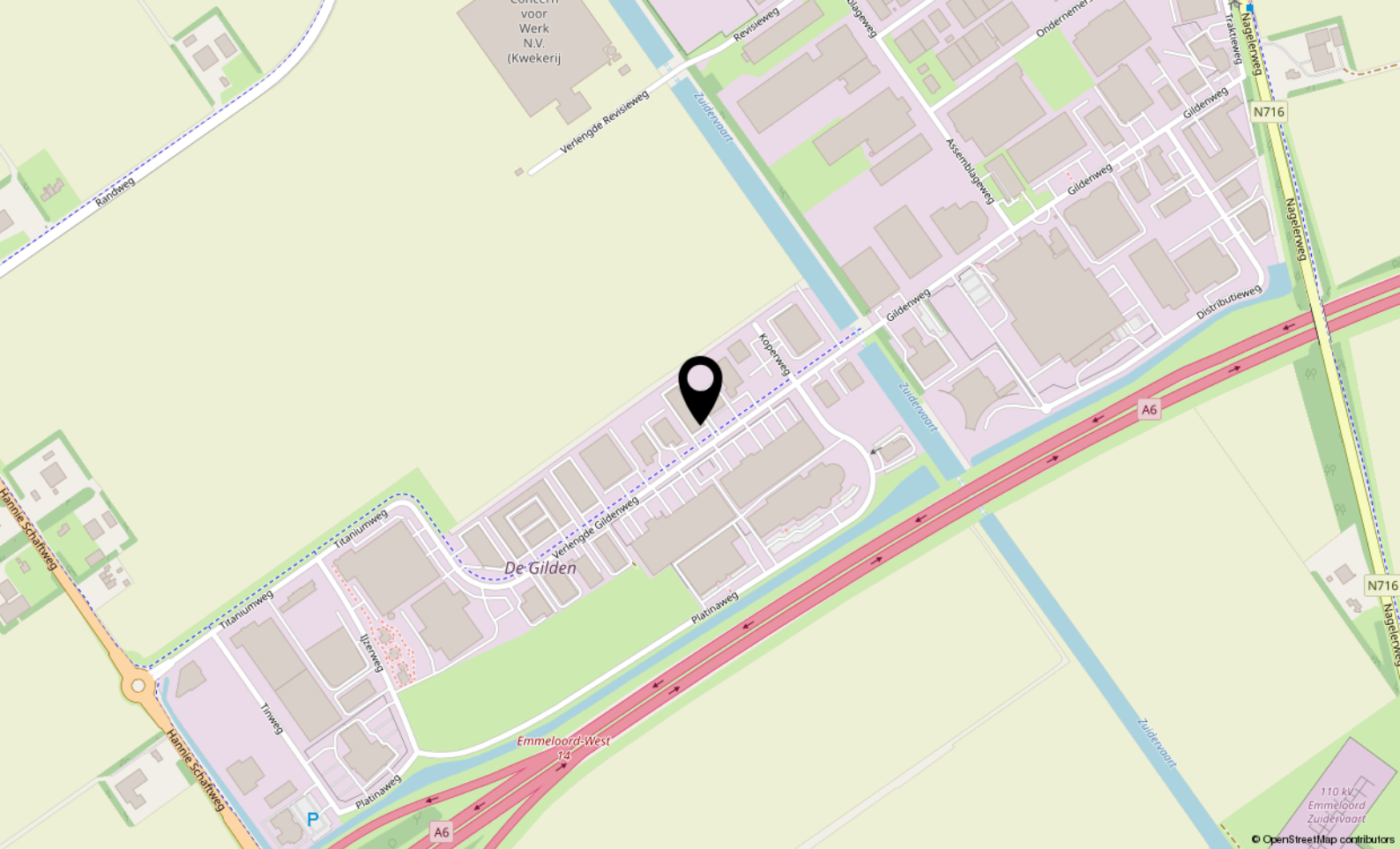
Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Locatie

VERLENGDE GILDENWEG 21 A

Emmeloord

Bekijk dit bedrijfsobject online!

<https://www.shmakelaars.nl/een-bedrijf-begint-bij-ons/verlengde-gildenweg-21-a-te-emmeloord/>



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Slotewijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

w • www.shmakelaars.nl t • 0527 61 02 60

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527-610260
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl